

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8  
ул. (пер., пр., б-р) АНОШИНА  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1951
2. Материал стен шлакоблочный
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 451,53
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, поцолевой части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя

Рабов В.Н.

и членов комиссии (представителей собственников)

Техник

Андреев В.А.  
Резина М.Ю. кв.6

Мастера участка Берендакова А.В.

Старшего по дому нет

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	<u>бутовый без разруш</u>	<u>нетреб.</u>
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>отсутствует</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	ОТСУТСТ	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	200 м/п не удов. 30 м/п не удов. 10 м/п не удов. в уд. сост имеется	Т.ремонт Т.ремонт Т.ремонт не треб.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	СУХО	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост	не треб
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС 5м/п	Т.ремонт
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов	
11.	Электропроводка, светильники	80 м/п 1-2 подье ЛК	Т.ремонт
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	удов сост	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в уд. сост — —	не треб
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удов. сост	не треб.
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	НЕТ	
2.	ГВС	НЕТ	
3.	Отопление	НЕТ	
4.	Газоснабжение	НЕТ	

5.	Электроснабжения	НЕТ	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Ишмакблочные в удоб. сост	не треб.
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	2шт разр. штука	т. ремонт
4.	Построенные балконы, погреб	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	} 5 380м <sup>2</sup> отслоение осп. штук краски 1-2 лодже	т. кап. ремонт
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удоб. сост	не треб. рем
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	удоб. сост без разр	не треб. рем
14.	Цоколь	5-40м <sup>2</sup> штук осп, кр-об	т. ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без повреждений в удоб. сост	рем. не треб
2.	Выполнено усиление инженерные системы	8	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	8	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	без повреждений в удоб. сост.	в уд. сост
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	10п/м 1-2 подвездо	т. ремонт
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свёсы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	S-48м <sup>2</sup> кв. 4, 8 скол, трещины, герметичность удов. сост	Т. ремонт не треб.
		Чистая часть оспл. в удов. сост. в удов. сост	Т. ремонт не треб не треб.
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удов. сост	не треб.
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удов. сост	в уд. сост
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удов. сост	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	НЕТ	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в уд. состоянии в уд. состоянии в уд. состоянии	обрез. 2014г

**Выводы и предложения комиссии:**

Т.р. ~~рем. системы ЦО, ХВС, эл. проводки - к.рем.~~  
~~фабада, канализации, кр. ввод, ХВС, балконы~~  
~~участки, ФВК, кровля - к.рем., парилка - тек.рем.~~  
~~парил. д.р. 1шт к.рем. подвески 1-2~~


**Подписи:**

Председатель комиссии:

 Рылов В.Н.

Члены комиссии:

 Берендакова А.В.

 Андреев В.А.

Старший по дому

Собственник кв 6 Резепа М.Ю

 32.5733

